

An  
das Planungsamt  
das Amt für Wohnungswesen (Wohnungsaufsicht)  
das Institut für Denkmalschutz und Denkmalpflege  
der Stadt Düsseldorf

**Bezirksvertretung 03 z. K.**

**Betrifft: Bauprojekt Kronenstraße 10-12 - Erhalt des Kronenhauses**

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Grundstück Kronenhaus (ehemaliges Altenheim des evangelischen Krankenhauses EVK) wurde nach unseren Recherchen inzwischen mindestens 3mal verkauft: Vom EVK an die Madsack Immobilien Consulting, von Madsack an die Patrizia AG und von der Patrizia seit über einem Jahr an einen neuen Investor, dessen Namen wir nicht kennen.

Die Bilker Initiative hatte sich in diesem Zusammenhang für den Erhalt des historischen Kronenhauses und, dass dies unter Denkmalschutz gestellt wird, engagiert. Dies ist mittlerweile der Fall.

Seit über einem Jahr nun warten wir darauf, dass vom neuen Investor eine Bauplanung eingereicht wird, um zu sehen, was dies für die Wohnentwicklung in Bilk bedeutet (entsteht da auch dringend benötigtes bezahlbares Wohnen?) und ob und wie der Erhalt des Kronenhauses im Rahmen des Bauprojektes gesichert wird.

Aus unserer Sicht geht es hier zum einen um verbotenen Leerstand gemäß der Wohnraumschutzsatzung der Stadt (die Gebäude stehen jetzt mehr als 6 Monate leer). Zum anderen kann es Strategie des Investors sein, nicht zu bauen, auf den steigenden Preis des Grundstückes zu setzen (Bodenspekulation) und über einen erneuten Verkauf des Grundstückes Rendite zu realisieren. Schließlich befürchten wir, dass das denkmalgeschützte Kronenhaus Schaden nehmen kann und dann möglicherweise gefährdet ist.

Vor dem Hintergrund der Wohnsituation (dringend benötigter bezahlbarer Wohnraum!) in unserem Stadtteil und in Düsseldorf insgesamt, ist eine solche Investorenpraxis nicht hinnehmbar.

Wir fordern daher die Stadt auf, gegenüber dem Investor aktiv zu werden, um zu klären, um welche Bauplanung es geht, ob und wie der Erhalt des historischen Kronenhauses dabei gesichert wird und in welchem Umfang bezahlbares Wohnen (Sozialwohnungen und preisgedämpft) realisiert wird.

Wir bitten zugleich darum, uns den Namen des neuen Investors mitzuteilen, da das ganze Projekt von öffentlichem Interesse ist, weil es den Stadtteil prägt.

Mit freundlichen Grüßen

Düsseldorf, 30. April 2021

Bilker Initiative Wohnen für alle  
Im Auftrag



Kontakt: Horst Kraft  
Planetenstr. 7  
40223 Düsseldorf  
Mail: [ho-kraft@t-online.de](mailto:ho-kraft@t-online.de)

[www.bilk-wohnen-fuer-alle.de](http://www.bilk-wohnen-fuer-alle.de)  
Facebook: @bilkerinitiative